

Annexe n°4 présentation du projet

Dans le cadre du développement de son activité de maraîchage, la Société Civile d'Exploitation Agricole VALERIANE souhaite créer des serres sur une surface de 39 818 m².

1.1 - Le maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage
SCEA VALERIANE M. MARCHAND Cédric 17, route de la Jouetières 49650 Brain sur Allonnes Tel : 06-85-44-11-40

1.2 - Autres Intervenants du projet

Cabinet d'architecture
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme Fleurance Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 09-83-52-42-49

Service départemental de police de l'eau
Direction Départementale des Territoires D.D.T (service eau environnement forêt) 15 bis, rue Dupetit Thouars 49047 Angers Cedex 01 Tel : 02-41-86-65-00

1.3 - Localisation du site d'étude

Nom du Projet : Serres multichapelles du Bouchet.

Code Postal et commune : 49650 Allonnes.

Le projet est localisé à 500 mètres au sud-est du centre bourg d'Allonnes. La situation géodésique est la suivante :

Système géodésique	E (m)	N (m)
Lambert 93	475 490	6691 740
WGS 84	47°17'16	00°01'43

1.4 - Situation cadastrale

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

Parcelle	Numéro de parcelle cadastrale	Surface
Le Bouchet	56 section ZR	62 540 m ²

L'opération se situe dans la zone A du Plan Local d'Urbanisme modifié en septembre 2009. Cette zone est comprise dans le champ d'expansion des crues et est à préserver de toute urbanisation nouvelle. Cette zone est à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

1.5 – Description du projet

La SCEA VALERIANE envisage la création de serres multichapelles sur la commune d'Allonnes. Il s'agit d'un lot de serres multi chapelles en matière plastique comme présenté ci-dessous :



Au total 31 chapelles seront créées couvrant une superficie de 39 818 m².

1.6 - Infrastructures et voiries

a) Géomorphologie

Le projet de serres multi-chapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogène. On observe une pente de l'ordre de 0,1 % orientée vers le sud - sud-est.

A l'avenir la situation géomorphologique des parcelles ne devrait pas évoluer. L'opération sera édifiée dans le contexte paysager global du site.

b) Les voiries et les espaces verts

L'accès à la parcelle se fait par la voie communale, située au nord-est du projet.

Les zones d'espaces verts correspondent aux champs en plein air, de l'ilot étudié.

c) Evacuation des eaux pluviales

La collecte des eaux météorites de serre se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Ils sont dirigés vers un système de rétention existant à agrandir, situé en contrebas du bassin versant.

Les eaux de sortie du bassin en eau de régulation sont évacuées vers la Boire des Roux, via le fossé situé au sud du projet.

L'exutoire des eaux pluviales du périmètre du bassin versant est localisé sur les plans de situation et de gestion des eaux et ses caractéristiques sont détaillées dans le tableau ci-après :

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Fond du collecteur (mètres NGF)	Propriétaire du collecteur
EX EP 1	Sud-ouest	E : 475 394 N : 6 691 667	Fossé	- 1,00 m / terrain	24,49	Tiers

Photo du bassin d'irrigation et de régulation actuel (photo n°9 du contexte environnemental)



Photo du fossé exutoire des eaux pluviales (photo n°10 du contexte environnemental)



1.7 – Plan du projet



1.8 – Contexte environnemental

Les serres sont implantées en lieu et place de cultures maraichères dites de « plein champ ». La parcelle est bordée :

- au sud par une peupleraie,
- à l'est par des serres, une propriété d'habitation voisine et une parcelle cultivée,
- au nord par deux habitations individuelles voisines et par deux entreprises voisines (un magasin d'alimentation et un garage automobile),
- à l'ouest par des parcelles cultivées.

Un bassin d'irrigation et de régulation existant est localisé au sud du projet.

L'habitation (photo 12) la plus proche est située à 50 mètres au nord des futures serres et elle est la propriété du propriétaire du foncier de l'emprise du projet (parcelle 56 section ZR). Les ouvrants de celle-ci sont complètement opaque pour la façade est (verre feuilleté opaque) et en partie pour le pignon sud.

L'habitation (photo 11) est située à 60 mètres au nord-ouest des futures serres. Le projet n'est pas dans l'axe de vision de l'habitation. Les ouvrants du rez de chaussée sont, en partie, occultés par la végétation en limite de propriété et ceux de l'étage n'ont pas de brise vue.

Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique particulière. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables.

Le projet de serres sera édifié dans le contexte paysager du site (parcelle cultivées, parcelles maraichères, peupleraie et serres actuelles).